INSPECTIONS RODRIGUES INC.

RAPPORT D'INSPECTION

Préparé exclusivement pour:
Client

ADRESSE DU BÂTIMENT INSPECTÉ

1234 Rue Principale, Montréal

Préparé par:
Inspections Rodrigues Inc.
Suite 291, 3551 boul. St-Charles, Kirkland, QC, H9H 3C4
Tel: 514-630-6352 **Courriel:** info@inspectionsrodrigues.com
Votre inspecteur: Joe Rodrigues

Ce rapport est la propriété exclusive du client dont le nom apparait dans ce rapport.
L'usage de ce rapport par une tierce personne est interdite.

Table des Matières du Rapport

TABLE DES MATIÈRES	2
RÉCAPITULATIF	3
INFORMATIONS GÉNÉRALES	11
EXTÉRIEUR	15
FENÊTRES / PORTES	20
TOITURES	28
GRENIER/VIDE SOUS TOIT	34
FONDATION	35
SOUS-SOL ET STRUCTURE	39
ÉLECTRICITÉ	46
CHAUFFAGE	49
PLOMBERIE	52
INTÉRIEUR	58
SALLES DE BAINS / CUISINES	62
ENTRETIEN	64
CONCLUSION	71

Ce récapitulatif vous est fourni à titre d'aide mémoire et ne doit pas être considéré comme un rapport complet.

Vous trouverez ci-dessous les réparations majeures et / ou importantes à prévoir sous peu pouvant engendrer des coûts élevés. Cette page ne doit pas être considérée comme un rapport complet. Veillez vous référer au rapport d'inspection pour toutes les recommandations et détails importants.
Certaines recommandations font référence à des expertises ou inspections additionnelles lorsque celles-ci sont au delà du champ d'expertise ou du mandat de votre inspecteur. Nous vous recommandons d'agir avec diligence afin d'éviter des surprises.

RÉPARATIONS IMMÉDIATE ET IMPORTANTS **ROUGE**

FONDATION

FONDATION

6.2 FISSURES À RÉPARER

1. Il y a une fissure visible dans la fondation que devront être réparée(s) immédiatement.
Suivez les recommandations pour les fissures indiquées par la lettre 'B' sur le schéma de la fondation ci-dessous.

SOUS-SOL ET STRUCTURE

SOUS-SOL

7.3 OBSERVATIONS D'INFILTRATION D'EAU

2. Infiltration active en avant de l'immeuble.

3. Infiltration active au côté gauche de l'immeuble.

4. Infiltration active au côté gauche de l'immeuble.

STRUCTURE

7.10 OBSERVATIONS STRUCTURELLE

5. Les plaques portant au sommet des colonnes s'écrasent dans la poutre. Elles sont probablement sous-dimensionnés. Consulter un spécialiste.

6. Il y a des solives avec leurs extrémités pourries au dessus du mur de fondation en avant de l'immeuble. Les lisses basses, si fourni, devront être remplacées aussi.
L'inspecteur a sondé les endroits suspects au moyen d'un poinçon. Réparer immédiatement. Consulter un entrepreneur.

7.11 MURS MITOYENS AU SOUS-SOL

7. Mur mitoyen, construit de béton coulé.

Ouvertures observées dans le mur mitoyen.
Réparer et sceller toutes les ouvertures dans le mur mitoyen. Consultez un spécialiste.

CHAUFFAGE

CHAUFFAGE

9.6 OBSERVATIONS:

8. Il y a du matériel qui semble être de l'amiante au plafond du sous-sol. Consultez un spécialiste.

9. Il y a du matériel qui semble être de l'amiante autour des vielle registres de chauffage. Consultez un spécialiste.

PLOMBERIE

PLOMBERIE

10.7 OBSERVATIONS DE PLOMBERIE 1:

10. Consultez un plombier pour faire un étude approfondie du système de plomberie pour déterminer la magnitude et coûts des travaux à faire:

Il y a une drain en ABS fissuré au section avant du sous sol en haut du pompe puisses. Remplacement est recommandé.

11. Il y a une nouvelle couverte ou des marques faites par une clé à tuyau sur la trappe de nettoyage du drain principale. À moins d'autre avis, il est possible que ce drain puisse être brisé ou fissuré laissant des racines d'arbres y entrer. Ce tuyau est très coûteux à remplacer. Appelez un plombier ayant une caméra pour l'inspecter.

12. Un drain fuit au mur avant sous-sol.

INTÉRIEUR

INTÉRIEUR

11.6 ESCALIERS

13. Les marches aubsous-sol sont mal fixées. Risque de chute.
Fixer solidement toutes les marches.

ENTRETIEN OU RÉPARATIONS REQUIS **BLEU**

EXTÉRIEUR

EXTÉRIEUR

2.2 CHANTEPLEURS

1. Les parements de maçonnerie ne sont pas parfaitement étanches à la pluie.
Depuis les années 60, les maçons demandent que des ouvertures soient faites au bas des parements de maçonnerie afin de permettre l'égouttement de la pluie qui a traversé la maçonnerie. Ces ouvertures, qu'on appelle des chantepleures, doivent être disposées à toutes les 24po (60cm) à 36po (90cm) horizontalement.

Les murs de maçonnerie ont des chantepleures.

Les chantepleures sont bouchées a l'arrière.
Il faut les déboucher les chantepleures afin de permettre un égouttement et une ventilation à l'intérieur des murs.

2.3 TOPOGRAPHIE DU TERRAIN
2. Le terrain autour de la propriété est relativement plat. Cette configuration n'encourage pas une bonne évacuation des eaux loin du bâtiment.
Une bonne pente du terrain est Important pour éviter les infiltrations d'eau au sous-sol.
Ajouter de la terre pour assurer un bon écoulement d'eau. Une pente de (6"(15cm.) sur 6'(2 m.) de longueur autour l'immeuble est recommandée.

2.4 BALCON 1
3. Le balcon est situé devant l'immeuble au deuxième étage.

La balustrade est d'acier. Le plate-forme du balcon est d'acier. BALUSTRADES

Peinture défraîchie, écaillée ou manquante. Peinturer la balustrade et platforme.

FENÊTRES / PORTES

FENÊTRES / PORTES

3.1 FENÊTRES
4. Les fenêtres sont vieilles. 1994/95/93. Les fenêtres ont des vitres thermos.

Consultez une vitrerie ou spécialiste pour inspecter ces installations pour déterminer la magnitude et le coût des travaux à faire.

Scellez les jointes de maçonnerie aux allèges des portes et fenêtres pour éviter les infiltrations d'eau derrière les murs.

5. Scelleztous les rebords en béton autour les fenêtres et portes. Consultez un maçon.

L'appui (allège) des fenêtres sont de béton perméables. Lorsque mouillées, les allèges de béton sont susceptibles de dommages causé par le gel. Recommande de sceller les appuis (allèges) de fenêtres pour les rendre imperméables et minimiser les risques de dommages causés par le gel.

6. Réparer les jointes de mortier entre les rebords en béton et les briques sur tous les portes.

7. Les fenêtres sont vieilles. Les fenêtres ont des vitres thermos.

Consultez une vitrerie ou spécialiste pour inspecter ces installations pour déterminer la magnitude et le coût des travaux à faire.

Certaines fenêtres n'ont pas de calfeutrage. Ceci peut entraîner des infiltrations d'eau. Appliquer, si nécessaire, un calfeutrage autour des fenêtres. Environ 100%.

La peinture des cadres des fenêtres en bois est recommandée.

3.5 PORTE EXTÉRIEUR 3
8. La porte est située derrière l'immeuble au deuxième étage.

La porte est en métal. La porte semble être une vieille installation.

Consultez un spécialiste...

Le cadre de la porte manque de calfeutrage. Ceci peut entraîner des infiltrations d'eau. Appliquer un calfeutrage autour la porte.

TOITURES

TOITURE PRINCIPALE
4.4 SOLINS
9. Il manque des solins derrière le petit mur/parapet. Réparer les solins manquants.

4.6 SOFFITES & FASCIAS
10. Les soffites sont, en bois, non perforés. Nous recommandons que les soffites non perforés ou avec des ouvertures intermittentes soient remplacés par des soffites perforés. Ceci diminuera le risque de formation des barrages de glace sur le toit, la condensation
dans le grenier, et les fuites d'eau.
Les fascias sont en bois. Couvrez les avec du métal pour empêcher la pourriture du bois.

4.8 OBSERVATIONS
11. Consulter un spécialiste de toiture pour inspecter le toit, la structure et sa ventilation afin de déterminer l'étendue et le coût des travaux.

Couvrez la membrane du toit découvert avec du gravier. Il y a des endroits où le gravier est manquant. Le gravier protège le goudron qui est vulnérable aux rayons du soleil.

SOUS-SOL ET STRUCTURE

SOUS-SOL
7.1 INFILTRATION D'EAU AU SOUS-SOL
12. Evidence d'anciennes infiltrations: Moyenne. Au cours de l'inspection, l'inspecteur a observé des signes d'efflorescence.
7.6 DRAIN AU SOUS-SOL
13. La pompe de puisard est fonctionnel. Vérifier son fonctionnement à chaque 3 mois.

La pompe de puisard est installée dans une fosse sans couvercle adequate. L'installation d'une couverture étanche pour le puisard est recommandée. Il y a beaucoup d'humidité qui est générée à partir du puisard.

7.7 CLAPET D'ANTI-RETOUR
14. La présence d'un clapet d'antiretour (soupape de retenue ou antirefoulement) a été vérifié et il n'y a pas de clapet antiretour. Un clapet est requis pour diminuer les chances d'avoir le refoulement des égouts de la ville. Obtenez une police d'assurance pour mieux vous protéger.

PLOMBERIE

PLOMBERIE
10.8 OBSERVATIONS DE PLOMBERIE 2:
15. Travail artisanal dans l'immeuble dans le sous-sol.

INTÉRIEUR

INTÉRIEUR
11.2 FENÊTRES / PORTES PATIOS / PUITS DE LUMIÈRE
16. Taches de condensation. Gardez les couvre-fenêtres ouvertes ou éloignées du mur à une distance de 4" (10 cm).
Afin d'éviter la condensation sur le vitrage (côté intérieur), il est recommandé d'enlever les moustiquaires en hiver, de laisser les stores ou rideaux ouverts le jour, pour permettre à l'air chaud de circuler sur toute la surface du vitrage, et de maintenir, dans la résidence, un taux d'humidité acceptable en utilisant la ventilation mécanique au besoin.

Le verre thermos est un panneau composé de deux verres scellé au périmètre à l'aide d'un produit bitumineux. Les deux verres sont espacés au périmètre par un intercalaire collé au verre rempli d'un produit déshydratant pour absorber l'humidité de l'air intérieur lors de sa fabrication. La perte de ce produit déshydratant réduit l'efficacité thermique de la vitre et cause une condensation à l'intérieur des vitres. L'inspecteur cherche cet indice. Dépendant de l'humidité et de la température du jour, il est possible qu'une vitre soit endommagée, mais pas visible à l'heure de l'inspection.

Vitres thermos à remplacer:

2 vitres thermos ont perdu leurs gaz et leurs efficacité thermique dans la chambre 2.

1 vitre thermos a perdu son gaz et son efficacité thermique dans la chambre 3.

11.3 PORTES
17. Nous procédons à une vérification des portes par un échantillonnage représentatif. Nous ne faisons pas une évaluation des considérations esthétiques et des imperfections. Chaque porte intérieure devrait être munie d'un arrêt de porte de manière à prévenir les dommages aux murs adjacents. Surfaces des portes légèrement endommagées.

11.5 GARDES DE CORPS / MAIN COURANTES / BAROTINS
18. Manquant aux escaliers vers le deuxième étage.

SALLES DE BAINS / CUISINES

SALLES DE BAIN / CUISINE
12.1 SALLE DE BAIN 1
19. Situé dans le corridor du 2ième étage.

Ventilation fournie par une fenêtre: l'installation d'un ventilateur de vents à l'extérieur est recommandée. Le ventilateur (extracteur d'aire) doit rejetter son air à l'extérieur et être muni d'un registre adéquat.

La prise de courant est une prise type DDFT.

La toilette est une installation ancienne. La chasse d'eau a été mise à l'essai.

La baignoire est une installation ancienne.

Le lavabo est une installation ancienne.

Le plancher est une installation ancienne.

12.2 OBSERVATIONS - Salle de bain 1
20. Consultez un entrepreneur spécialisé pour inspecter la salle de bain pour déterminer l'ampleur du travail avec des estimations de coûts, car nous avons trouvé:

Scellez la jointe entre la baignoire et les murs autour du bain. Du calfeutrage est normalement suffisante.

12.3 SALLE DE BAIN 2
21. Situé dans le corridor du 1ière étage.

Ventilation fournie par une fenêtre: l'installation d'un ventilateur de vents à l'extérieur est recommandée.

La prise de courant est une prise type DDFT.

La toilette est une installation ancienne. La chasse d'eau a été mise à l'essai.

La baignoire est une installation ancienne.

Le lavabo est une installation ancienne.

Le plancher est une installation ancienne.

12.4 OBSERVATIONS - Salle de bain 2
22. Consultez un entrepreneur spécialisé pour inspecter la salle de bain pour déterminer l'ampleur du travail avec des estimations de coûts, car nous avons trouvé:

La toilette est mal sécurisée au plancher. Elle doit être réinstallée. Possibilité de bois pourri sous la toilette.

Les tuiles du plancher sont fissurés ou endommagés.

OBSERVATIONS ET SUGGESTIONS **VERT**

FENÊTRES / PORTES

FENÊTRES / PORTES

3.3 PORTE EXTÉRIEUR 1
1. La porte est située devant l'immeuble au première étage.

La porte est en métal. La porte semble être une vieille installation.

La porte est fonctionnelle.

Consultez un spécialiste...

Le seuil de la porte doit être scellé. Il pourrait y avoir des dommages au-dessous de la porte.

TOITURES

TOITURE PRINCIPALE

4.3 PROBABILITÉ DE REPLACEMENT

2. La probabilité de remplacement dans les 5 prochaines années est élevée.

4.4 SOLINS

3. Scellez les jointes maintenant et repeindre les surfaces des solins. Vérifier à chaque année.

SOUS-SOL ET STRUCTURE

SOUS-SOL

7.2 PROBABILITÉ D'INFILTRATIONS

4. Probabilité d'infiltration dans le futur est haute. Pour diminuer le risque d'infiltration d'eau, il sera nécessaire de réparer la pente du terrain autour l'immeuble et, au besoin, installer des extensions de descente de gouttières.

7.3 OBSERVATIONS D'INFILTRATION D'EAU

5. Vielles taches d'eau en avant de l'immeuble.

7.8 ISOLATION

6. Isolant manquant sur les murs de fondation. Isoler les murs de fondation selon les règles de l'art.

PLOMBERIE

PLOMBERIE

10.9 CHAUFFE-EAU 1

7. Le chauffe-eau a une capacité de 40 gallons. L'alimentation est électrique.

Date indiquée sur le chauffe-eau est 1998.

L'installation d'un réceptacle (cuvette de sûreté) sous le chauffe-eau est recommandée pour éviter les dégâts d'eau en cas de fuite d'eau chaude. La cuvette de sûreté doit être connectée à la plomberie (conduit de drainage le plus près).
Ce réceptacle n'est pas nécessaire si le chauffe-eau est installé directement au-dessus d'un drain de plancher. L'espace doit être suffisant pour recevoir le réceptacle.

La probabilité de remplacement du système dans les prochaines 5 années est élevée.

10.10 CHAUFFE-EAU 2

8. Le chauffe-eau a une capacité de 40 gallons. L'alimentation est électrique.

Date indiquée sur le chauffe-eau est 1998.

L'installation d'un réceptacle sous le chauffe-eau est recommandée pour éviter les dégâts d'eau en cas de fuite

d'eau chaude.
Ce réceptacle n'est pas nécessaire si le chauffe-eau est installé directement au-dessus d'un drain de plancher.
L'espace doit être suffisant pour recevoir le réceptacle.

La probabilité de remplacement du système dans les prochaines 5 années est élevée.

INTÉRIEUR

INTÉRIEUR

11.8 PLANCHER DE CUISINE

9. Le plancher de la cuisine est en bois .

Le plancher de la cuisine est usé et a besoin d'être refini.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

AVIS AUX LECTEURS

1.1 CONTRAT D'INSPECTION

Cette entente confirme l'engagement de Inspections Rodrigues Inc. (LIJRI), par le soussigné, pour faire une inspection **visuelle** de l'immeuble ci-haut mentionné et produire un rapport écrit. Nos inspections rencontrent les normes et les pratiques établies par l'association des inspecteurs en bâtiment du Québec. (Les normes et pratiques sont disponibles au site d'Internet www.aibq.qc.ca <http://www.aibq.qc.ca>). Le rapport écrit est la seule opinion offerte par LIJRI et remplace toute autre opinion verbale.

Le but de cette inspection est d'identifier le plus grand nombre de défauts majeurs, cependant, il n'y a aucune garantie que tous les défauts majeurs seront découverts.

Les conditions importantes qui suivent s'appliquent:

1. **Cette inspection n'est qu'une opinion. Cette inspection n'est pas une garantie ni une assurance.** Les opinions de LIJRI sont basées sur nos expériences et nos connaissances. Ces opinions pourront différer des autres inspecteurs ou des spécialistes dans leurs domaines.
2. Cette inspection n'est pas techniquement exhaustive, car une inspection exhaustive implique l'intervention de plusieurs professionnels.
3. L'inspection, ainsi que le rapport feront partie des constatations de l'inspecteur à la date de la visite de la propriété. Ces constatations devront tenir compte de la saison et de la température extérieure à cette date. L'inspecteur n'est pas responsable des défectuosités, des vices cachés, ou des vices devenus visibles après cette date.
4. Les fosses septiques, les égouts entre la maison et ceux de la ville, les réservoirs de mazout, l'intérieur des cheminées, la composition du sol (incluant la présence de pyrite), les murs de soutènement, les drains de la fondation, du radon, l'isolation type MUIF, les appareils ménagers, les alarmes, les interphones, les saunas, les systèmes d'irrigation, les piscines, les clôtures, et les cabanes ne sont pas inspectées. À moins de signes évidents, l'inspecteur ne rapportera pas la présence ou les conséquences d'insectes, de rongeurs ou d'autres vermines.
5. Les aires communes des condominiums ne sont pas inspectées.
6. Les coûts, si inclus dans ce rapport, sont approximatifs; les vrais coûts peuvent varier et devrons être vérifiés par un entrepreneur licencié.
7. Cette inspection ne garantit pas à l'adhésion aux codes de bâtiment nationaux ou municipaux ni aux lois de zonage.
8. Les fenêtres, les portes, les prises de courant et les lumières sont inspectées au hasard.
9. Pendant l'inspection, aucun déneigement sera fait. Aucun meuble, effets personnels, rideaux, ou arbustes ne seront déplacées. Vous pourrez nous engager de nouveau pour inspecter les lieux et les endroits non accessibles lorsqu'ils seront dégagés et avant que vous signiez au notaire.
10. L'inspection comprend une visite et la rédaction un rapport d'inspection. Tout autre travail effectué par LIJRI dans ce dossier, y compris son témoignage à la cour, sera facturé à $200.00 de l'heure, plus les dépenses et les taxes dont la charge minimale est $200.
11. Cette inspection est faite pour l'usage exclusive du (de la) soussigné(e) et non pour une troisième partie.
12. Lorsque le présent contrat contient une disposition prohibée, toutes les autres dispositions demeurent en vigueur et continuent de lier les parties.
13. Un défaut majeur sera un défaut que diminuera de façon significative la valeur d'un immeuble.

Après le paiement de nos honoraires, en cas de litige, les parties acceptent de soumettre

la cause à l'arbitrage. Les parties conviennent que les coûts d'arbitrage seront partagés entre elles en parts égales. La décision de l'arbitre sera finale et sans appel. Si les parties ne s'entendent pas sur les modalités de l'arbitrage, l'arbitrage qui s'appliquera sera celui prévu par les articles 940 et suivants du Code de procédure civile du Québec.

1.2 AVIS AU LECTEUR

Nos inspections sont effectuées selon les normes reconnues et a pour but de détecter et de divulguer les défauts majeurs apparents tels que constatés au moment de l'inspection. Même si des défauts mineurs peuvent être mentionnés, ce rapport ne les identifiera pas nécessairement tous.

Il est très important que vous sachiez ce que votre inspecteur professionnel peut faire pour vous et quelles sont ses limites du point de vue inspection et analyse. L'inspection couvre les endroits qui sont facilement accessibles dans le bâtiment et se limite à ce qui peut être observé visuellement. L'inspecteur ne doit pas déplacer de meubles, soulever de moquettes, enlever des panneaux ou démonter des morceaux ou pièces d'équipement.

Tous les bâtiments auront des défauts qui ne sont pas identifiés dans le rapport de l'inspection. Si un tel défaut survient et que vous croyez que votre inspecteur ne vous a pas suffisamment prévenu, appelez-le. Un appel téléphonique peut vous aider à décider quelles mesures prendre pour corriger ce défaut et votre inspecteur pourra vous conseiller dans l'évaluation des corrections ou moyens proposés par les entrepreneurs.

Le rapport d'inspection ne constitue pas une garantie ou une police d'assurance de quelque nature que ce soit. Le rapport d'inspection reflète une observation de certains items énumérés de la propriété à la date et l'heure de l'inspection et n'est pas une énumération exhaustive des réparations à faire.

L'inspecteur n'a pas à vérifier ni à contre-vérifier les informations données et indiquées, par toute personne, lors de l'inspection. L'inspecteur présume de la véracité de ces informations et ne met pas en doute la bonne foi de la personne dont il reçoit cette information.

Afin d'obtenir le coûts réels des travaux, il faut consulter un entrepreneur ayant une licence de la Régie du bâtiment du Québec.

SOMMAIRE

1.3 NUMÉRO DU RAPPORT

0000116.

1.4 DATE DE L'INSPECTION

1.5 CONDITION MÉTÉOROLOGIQUE

-1 celsius and ensoleillé.

1.6 NOM DU CLIENT

Client.

1.7 PRÉSENT À L'INSPECTION

Vendeur:

1.8 NOM DE L'INSPECTEUR

PROPRIÉTÉ INSPECTÉE

1.9 ADRESSE DU BÂTIMENT INSPECTÉ

1234 Rue Principale, Montréal.

1.10 TYPE DE PROPRIÉTÉ

Cottage 2 étages semi-détaché avec sous-sol.

DIVULGATION DU PROPRIÉTAIRE VENDEUR

1.11 FORMULAIRE DE DIVULGATION

Le formulaire *Déclaration du Vendeur* de l' ACAIQ a été rempli et signé par le propriétaire.

Une copie du document sera envoyée à l'inspecteur par l'agent inscripteur.

EXCLUSIONS

1.12 EXCLUSIONS

- Les contaminations du sol, de l'eau, des matériaux et de l'air sont exclues de notre inspection pré-achat et des normes de pratiques en vigueur au jour de l'inspection. Les sommaires sur ces sujets sont pour attirer votre attention sur ces possibilités

- *L'inspecteur n'assume aucune responsabilité envers le client sur les conséquences directes et indirectes de l'existence ou le développement de toutes sortes de champignons ou de moisissures relevées ou non lors de l'inspection, ainsi que les conséquences directes et indirectes de la retransmission du rapport d'inspection à une tierce personne ou à tout autre organisme ou compagnie*

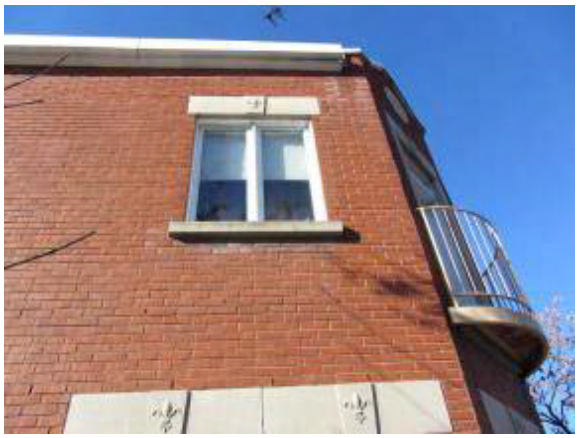
EXTÉRIEUR

À moins de déceler un indice d'une quelconque malfaçon ou d'un défaut sur la partie supérieure des murs extérieurs, l'inspecteur ne scrutera pas les surfaces élevées à l'aide d'une échelle.

EXTÉRIEUR

2.1 MURS DE MAÇONNERIE

La surface des murs extérieurs est recouverte de briques, des réparations antérieures ont été observées sur les murs de brique.



2.2 CHANTEPLEURS

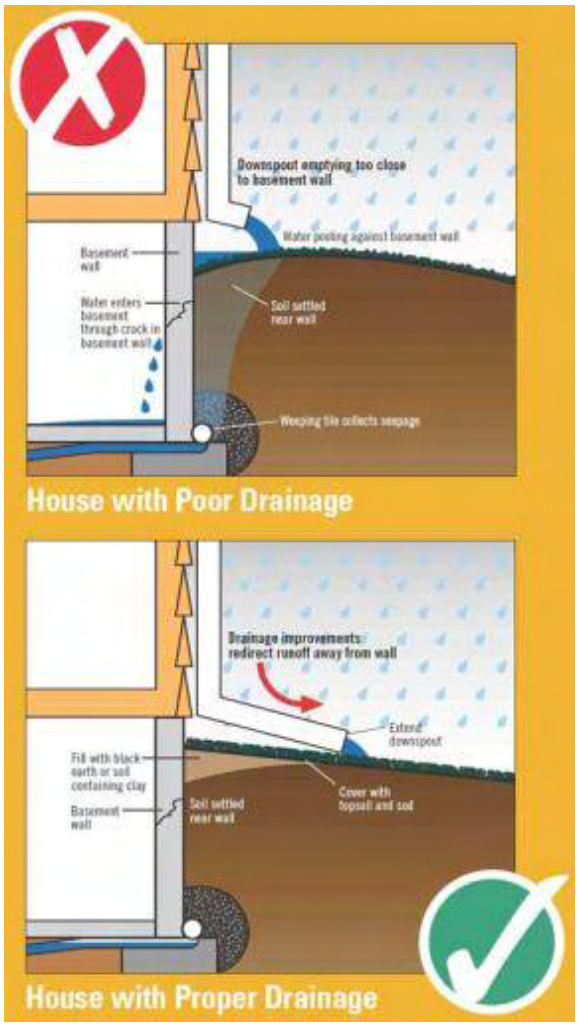
Les parements de maçonnerie ne sont pas parfaitement étanches à la pluie.
Depuis les années 60, les maçons demandent que des ouvertures soient faites au bas des parements de maçonnerie afin de permettre l'égouttement de la pluie qui a traversé la maçonnerie. Ces ouvertures, qu'on appelle des chantepleures, doivent être disposées à toutes les 24po (60cm) à 36po (90cm) horizontalement.

Les murs de maçonnerie ont des chantepleures.

Les chantepleures sont bouchées a l'arrière.
Il faut les déboucher les chantepleures afin de permettre un égouttement et une ventilation à l'intérieur des murs.

2.3 TOPOGRAPHIE DU TERRAIN

Le terrain autour de la propriété est relativement plat. Cette configuration n'encourage pas une bonne évacuation des eaux loin du bâtiment.
Une bonne pente du terrain est Important pour éviter les infiltrations d'eau au sous-sol.
Ajouter de la terre pour assurer un bon écoulement d'eau. Une pente de (6"(15cm.) sur 6'(2 m.) de longueur autour l'immeuble est recommandée.



2.4 BALCON 1

Le balcon est situé devant l'immeuble au deuxième étage.

La balustrade est d'acier. Le plate-forme du balcon est d'acier. BALUSTRADES

Peinture défraîchie, écaillée ou manquante. Peinturer la balustrade et platforme.

2.5 BALCON 2

Le balcon est situé derrière l'immeuble au deuxième étage.

La balustrade est de bois. Aucune déficience digne de mention observée au moment de l'inspection.
Le plate-forme du balcon est de bois. Aucune déficience digne de mention observée au moment de l'inspection.

2.6 ESCALIER DE SECOURS

Aucune déficience digne de mention observée au moment de l'inspection.

FENÊTRES / PORTES

FENÊTRES / PORTES

3.1 FENÊTRES

Les fenêtres sont vieilles. 1994/95/93. Les fenêtres ont des vitres thermos.

Consultez une vitrerie ou spécialiste pour inspecter ces installations pour déterminer la magnitude et le coût des travaux à faire.

Scellez les jointes de maçonnerie aux allèges des portes et fenêtres pour éviter les infiltrations d'eau derrière les murs.

Scelleztous les rebords en béton autour les fenêtres et portes. Consultez un maçon.

L'appui (allège) des fenêtres sont de béton perméables. Lorsque mouillées, les allèges de béton sont susceptibles de dommages causé par le gel. Recommande de sceller les appuis (allèges) de fenêtres pour les rendre imperméables et minimiser les risques de dommages causés par le gel.

Réparer les jointes de mortier entre les rebords en béton et les briques sur tous les portes.

Les fenêtres sont vieilles. Les fenêtres ont des vitres thermos.

Consultez une vitrerie ou spécialiste pour inspecter ces installations pour déterminer la magnitude et le coût des travaux à faire.

Certaines fenêtres n'ont pas de calfeutrage. Ceci peut entraîner des infiltrations d'eau. Appliquer, si nécessaire, un calfeutrage autour des fenêtres. Environ 100%.

La peinture des cadres des fenêtres en bois est recommandée.

3.2 LA PORTE D'ENTRÉE

La porte est en métal.

La porte semble être une vieille installation.

La porte est fonctionnelle.

3.3 PORTE EXTÉRIEUR 1

La porte est située devant l'immeuble au première étage.

La porte est en métal. La porte semble être une vieille installation.

La porte est fonctionnelle.

Consultez un spécialiste...

Le seuil de la porte doit être scellé. Il pourrait y avoir des dommages au-dessous de la porte.

3.4 PORTE EXTÉRIEUR 2

La porte est située derrière l'immeuble au première étage.

La porte est en métal. La porte semble être une vieille installation.

La porte est fonctionnelle.

3.5 PORTE EXTÉRIEUR 3

La porte est située derrière l'immeuble au deuxième étage.

La porte est en métal. La porte semble être une vieille installation.

Consultez un spécialiste...

Le cadre de la porte manque de calfeutrage. Ceci peut entraîner des infiltrations d'eau. Appliquer un calfeutrage autour la porte.

3.6 PORTE EXTÉRIEUR 4

La porte est située devant l'immeuble au deuxième étage.

La porte est en métal. La porte semble être une vieille installation.

La porte est fonctionnelle.

TOITURES

Notre évaluation du toit vise à identifier le parties manquantes et/ou détériorées, pouvant permettre l'infiltration d'eau. Les couches inférieures et structurelles ne sont pas visibles et ne peuvent être évaluées par notre inspection visuelle.; notre inspection n'est donc pas une garantie d'étanchéité, ne de certification du toit.

La durée de vie utile d'un revêtement de toit varie selon de nombreux facteurs. L'évaluation de l'état du revêtement n'exclut pas la possibilité que le toit coule à un certain moment. Un toit peut couler en tout temps et son étanchéité peut varier selon l'intensité de la pluie, la direction du vent, la formation de glace, la pente, le genre de recouvrement, la chute d'objets, etc. La qualité de l'installation de membranes en sous-couches est impossible à évaluer par l'inspecteur et aura une incidence prépondérante sur l'étanchéité de la toiture.

SOLINS:
Les solins pour la toiture sont faits de différents matériaux comme le zinc, l'acier, l'aluminium, le cuivre, le plomb, le plastique... mais, ils servent tous à rendre étanche la jonction entre deux surfaces du toit. L'eau qui ruisselle le long de la surface du toit frappe sur le rebord d'une cheminée, d'un évent, ou à la jonction de deux sections du toit qui forme un angle.
La présence de certains solins est souvent difficile à confirmer ainsi que leur état. Seuls les solins facilement accessibles sont inspectés. L'inspecteur ne peut commenter les sections des solins qui ne sont pas accessibles. Par contre, l'absence, une mauvaise installation, ou la détérioration d'un solin entraînera une infiltration d'eau. Une infiltration d'eau peut prendre un certain temps avant de se manifester à l'intérieur de la maison. Il est important de réagir et de faire les réparations nécessaires aussitôt que des signes d'infiltration apparaissent.

TOITURE PRINCIPALE

4.1 DESCRIPTION DU TOIT

Le toit est recouvert d'asphalte et de gravier. La durée de vie normale de ce type de toit varie en fonction de la qualité de l'installation, la qualité des matériaux, les conditions météorologiques, etc.. Par expérience, nous constatons que ce type de toit dure normalement de 15 à 20 ans.

4.2 AGE APPARENT

Le toit semble être âgé plus de 15 ans.
Âge apparent du toit a été déterminé selon nos connaissances et notre expérience.

4.3 PROBABILITÉ DE REPLACEMENT

La probabilité de remplacement dans les 5 prochaines années est élevée.

4.4 SOLINS

Il manque des solins derrière le petit mur/parapet. Réparer les solins manquants.

Scellez les jointes maintenant et repeindre les surfaces des solins. Vérifier à chaque année.

4.5 ÉVACUATION DES EAUX

Un drain pour l'évacuation d'eau sur la toiture a été observé sur le toit. Il est impossible pour l'inspecteur d'établir son efficacité.

4.6 SOFFITES & FASCIAS

Les soffites sont, en bois, non perforés. Nous recommandons que les soffites non perforés ou avec des ouvertures intermittentes soient remplacés par des soffites perforés. Ceci diminuera le risque de formation des barrages de glace sur le toit, la condensation dans le grenier, et les fuites d'eau.
Les fascias sont en bois. Couvrez les avec du métal pour empêcher la pourriture du bois.

4.7 LIMITATIONS DE L'INSPECTION

La toiture a été inspectée en marchant sur elle.

L'inspection visuelle a été limitée par les conditions suivantes:
Le gravier couvre 100% de la surface visible du toit. Le gravier qui recouvre la toiture ne permet pas de voir l'état des multicouches de papier goudron et de goudron.

4.8 OBSERVATIONS

Consulter un spécialiste de toiture pour inspecter le toit, la structure et sa ventilation afin de déterminer l'étendue et le coût des travaux.

Couvrez la membrane du toit découvert avec du gravier. Il y a des endroits où le gravier est manquant. Le gravier protège le goudron qui est vulnérable aux rayons du soleil.

GRENIER/VIDE SOUS TOIT

GRENIER / VIDE SOUS TOIT

5.1 LIMITATIONS

Le vide sous toit principal n'a pas été inspecté. Toit plat, pas d'entretoit.

FONDATION

Limitations
Notre évaluation ne peut cautionner le comportement futur d'un mur de fondation à moins de bien connaître la nature du sol qui le supporte et de son empattement. Il est également impossible pour un inspecteur de diagnostiquer la qualité du drainage des fondations sans un sondage (excavation partielle). Ce travail dépasse la portée d'une inspection visuelle. La durée de vie utile d'un drain de fondation est limitée et dépend d'une série de facteurs impossibles à évaluer lors d'une inspection visuelle (nature du sol, niveau de la nappe d'eau souterraine, etc.). Seul un examen approfondi peut nous faire connaître l'existence et l'état d'un drain français autour d'une propriété. L'inspection n'a pas pour but de déterminer si la structure de l'immeuble peut convenir pour un projet de transformation ou pour un projet de rénovation future.

FONDATION

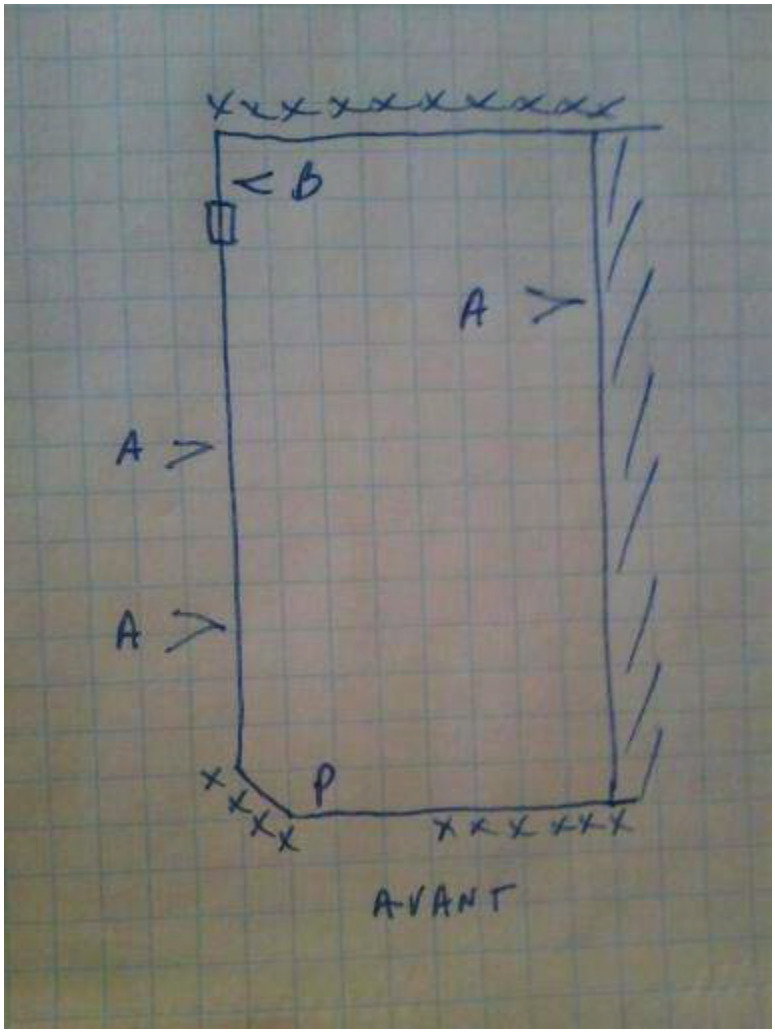
6.1 MATÉRIEL DE LA FONDATION

La fondation est construit de béton coulé.

6.2 FISSURES À RÉPARER

Il y a une fissure visible dans la fondation que devront être réparée(s) immédiatement. Suivez les recommandations pour les fissures indiquées par la lettre 'B' sur le schéma de la fondation ci-dessous.

6.3 SCHÉMA DE LA FONDATION



Veuillez noter que la légende ci-dessous décrit la signification des lettres et codes utilisées dans le schéma/dessin. Si une lettre ou un code n'est pas utilisés dans le schéma ou dessin ci-dessus, la lettre ou le code ne s'applique pas.

LÉGENDE

E = Entrée Électrique
G = Entrée de Gaz
P = Entrée d'eau de la ville

Code
V **Fissure**

-------¦------¦------ Porte
-------[------]----- Fenêtre

XXXXXXX = Pas visible

/ / / / / / / / = Pas visible

Code

(A) Petite (normalement dû à cause du rétrécissement du béton ou petit affaissement). Ce type de fissure est présent sur la plupart des immeubles de cette même époque. À l'inspection, il n'y avait pas d'indice d'infiltration. Toutefois, sa réparation est recommandée. Pour être sûr qu'il n'y a pas des ennuis structurels, l'intervention d'un spécialiste en fondation ou géotechnique sera nécessaire.

(B) Réparation requis. Consultez un spécialiste en fondation immédiatement pour inspecter la fondation en entier pour déterminer la magnitude des travaux et les coûts des travaux.

(D) Mouvement significatif à cette section de la fondation. Consultez une firme spécialisée dans ce domaine.

(F) Cette fissure semble avoir été réparée. Nous ne sommes pas en mesure de constater si la réparation est adéquate. Obtenez les reçus pour les garanties. S'il n'y a pas des reçus ni des garanties, consultez un spécialiste en fondation.

(H) Visuellement, l'immeuble nous semble être à niveau.

(J) Dégradation et effritement. Consultez un spécialiste en fondation pour inspecter toute la fondation pour déterminer la magnitude des travaux et leurs coûts.

(K) Fissure dans le coin. Il n'est pas structurellement important.

SOUS-SOL ET STRUCTURE

SOUS-SOL

7.1 INFILTRATION D'EAU AU SOUS-SOL

Evidence d'anciennes infiltrations: Moyenne. Au cours de l'inspection, l'inspecteur a observé des signes d'efflorescence.

7.2 PROBABILITÉ D'INFILTRATIONS

Probabilité d'infiltration dans le futur est haute. Pour diminuer le risque d'infiltration d'eau, il sera nécessaire de réparer la pente du terrain autour l'immeuble et, au besoin, installer des extensions de descente de gouttières.

7.3 OBSERVATIONS D'INFILTRATION D'EAU

Vielles taches d'eau en avant de l'immeuble.

Infiltration active en avant de l'immeuble.

Infiltration active au côté gauche de l'immeuble.

Infiltration active au côté gauche de l'immeuble.

De légères traces d'efflorescence ont été observées sur le mur de fondation.
Bien que légères, ces traces sont un signe d'un manque d'efficacité du système de drainage, aussi appelé drain français. Amélioré le drainage de surface afin de minimiser l'humidité contre la fondation. Une inspection du drain français sera nécessaire afin de déterminer sa condition et effectuer les réparations ou les remplacements nécessaires.

7.4 NOTES CONCERNANT L'INFILTRATION D'EAU

Il y a toujours un risque d'infiltration au sous-sol qui provient des égouts, des fissures, des fenêtres, de la plomberie, etc.
Nous ne pouvons pas garantir que votre sous-sol sera sec et étanche. Si un sous-sol sec est nécessaire, consulter un spécialiste.

La plupart des bâtiments construits avant 1990 n'auront pas de drains français ou ils ne sont plus fonctionnels. Ce fait est la raison que nous insistons d'avoir le bon drainage autour du bâtiment.

Pour la prévention des infiltrations d'eau dans le bâtiment, l'installation de gouttières avec descentes pluviales à six pieds du bâtiment, un terrassement avec pentes positives, et une entrée d'auto et un trottoir bien scellés sont recommandées. Ces améliorations sont à faire en premier lieu.

Si après les réparations du terrain en pente et les descentes pluviales l'eau s'infiltre, installez de nouveaux drains de fondation. Ces drains sont très coûteux. Consultez un spécialiste.

L'inspecteur ne peut pas se prononcer sur l'état du drainage et de l'imperméabilisation des fondations, car seul un sondage du côté extérieur (excavation partielle) pourrait nous informer sur la qualité du drainage et de l'imperméabilisation des fondations. Procéder à une telle investigation est toujours recommandé sur un bâtiment construits avant 1990. La durée de vie de ces composantes (si existantes) est limitée, elle varie selon la qualité d'exécution des travaux d'origine.

Quand la probabilité d'infiltrations dans le futur est haute ou moyenne, le risque d'avoir des moisissures, des champignons, et bois pourris existants devient très élevé. Ceux-ci peuvent être un risque à la santé. Les travaux de décontamination pourront être très coûteux. Consultez un spécialiste pour faire une inspection approfondie.

7.5 PLANCHER DU SOUS-SOL

Le plancher visible au sous-sol est une dalle de béton .

Environ 25% du plancher au sous-sol n'est pas visible. Un faux plancher peut cacher des infiltrations deau durant plusieurs années et qui finissent par engendrer de graves problèmes de qualité dair ainsi que la pourriture du faux plancher.

Le nombre de fissures et le soulèvement de la dalle sont normaux pour un immeuble de cet âge. Pour être sûr qu'il n'y a pas de la matérielle gonflant en bas de la dalle, il faut faire appel à un laboratoire spécialisé.

7.6 DRAIN AU SOUS-SOL

La pompe de puisard est fonctionnel. Vérifier son fonctionnement à chaque 3 mois.

La pompe de puisard est installée dans une fosse sans couvercle adequate. L'installation d'une couverture étanche pour le puisard est recommandée. Il y a beaucoup d'humidité qui est générée à partir du puisard.

7.7 CLAPET D'ANTI-RETOUR

La présence d'un clapet d'antiretour (soupape de retenue ou antirefoulement) a été vérifié et il n'y a pas de clapet antiretour. Un clapet est requis pour diminuer les chances d'avoir le refoulement des égouts de la ville. Obtenez une police d'assurance pour mieux vous protéger.

7.8 ISOLATION

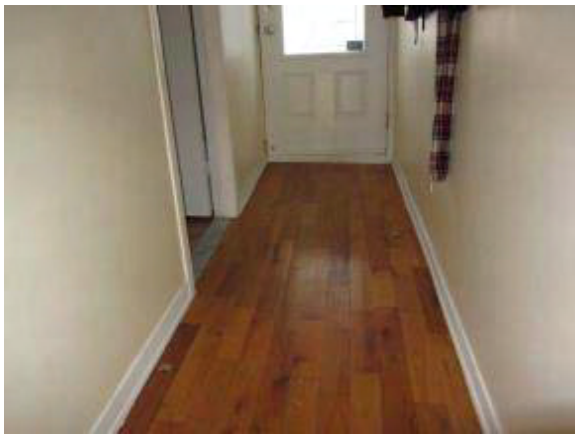
Isolant manquant sur les murs de fondation. Isoler les murs de fondation selon les règles de l'art.

STRUCTURE

7.9 LIMITATIONS STRUCTURELLE

L'affaissement ou le tassement de la structure est visible (des planchers penchés, des fissures aux murs intérieurs et des murs de fondation, etc.)
Le décalage de ce tassement est typique pour des maisons de la même époque et du quartier. Pour être complètement sûr, il sera nécessaire de faire une étude approfondie par un ingénieur.

Il y a des planchers ondulés ou avec des bosses. C'est souvent dû aux taux de retrait différents entre les poutres principales et les solives de plancher de bois, les cloisons pas reposantes sur une poutre principale, le flambage des panneaux de plancher, ou une solive de plancher déformé. Il peut parfois s'agir de glissement à une colonne, ou les connexions entre les solives à une poutre. Pour être complètement sûr, il sera nécessaire de faire une étude approfondie par un ingénieur.



7.10 OBSERVATIONS STRUCTURELLE

Les plaques portant au sommet des colonnes s'écrasent dans la poutre. Elles sont probablement sous-dimensionnés. Consulter un spécialiste.

Il y a des solives avec leurs extrémités pourries au dessus du mur de fondation en avant de l'immeuble. Les lisses basses, si fourni, devront être remplacées aussi.
L'inspecteur a sondé les endroits suspects au moyen d'un poinçon. Réparer immédiatement. Consulter un entrepreneur.

7.11 MURS MITOYENS AU SOUS-SOL

Mur mitoyen, construit de béton coulé.

Ouvertures observées dans le mur mitoyen. Réparer et sceller toutes les ouvertures dans le mur mitoyen. Consultez un spécialiste.

ÉLECTRICITÉ

Il est impossible lors d'une inspection visuelle d'identifier les circuits qui pourraient être surchargés. Le remplacement régulier d'un fusible ou un disjoncteur qui saute fréquemment est anormal et indique généralement qu'un circuit est surchargé. Les appareils nécessitant beaucoup d'énergie (réfrigérateur, congélateur, climatiseur, lave-vaisselle, etc.) devraient être branchés sur des circuits indépendants (circuits dédiés).

ÉLECTRICITÉ

8.1 BRANCHEMENT D'HYDRO

Branchement aérien.

8.2 BRANCHEMENT PRINCIPAL

Deuxième étage.

Le branchement principal est situé à même le panneau de distribution principal.

La capacité affichée du branchement principal est de 100 Ampères. Le dispositif de protection est composé de disjoncteurs.

8.3 BRANCHEMENT PRINCIPAL 2

Première étage.

Le branchement principal est situé à même le panneau de distribution principal.

La capacité affichée du branchement principal est de 100 Ampères. Le dispositif de protection

est composé de disjoncteurs.

8.4 MISE À LA TERRE

Branchée sur le conduit d'entrée d'eau.

8.5 PANNEAU DE DISTRIBUTION PRINCIPAL

Le panneau principal est situé au deuxième étage.

Le panneau principal est muni de disjoncteurs.

8.6 PANNEAU DE DISTRIBUTION PRINCIPAL 2

Le panneau principal est situé au première étage.

Le panneau principal est muni de disjoncteurs.

8.7 CÂBLAGE DE DISTRIBUTION

Câblage de cuivre.

8.8 PRISES DE COURANT

Prises avec mise à la terre.

8.9 NOTE

Un nombre représentatif des prises régulières situées à l'intérieur de la propriété a été vérifié ainsi que toutes les prises situées à moins de 6 pieds d'une source d'eau. Toutes les prises extérieures munies d'un DDFT ou non ont été vérifiées. À moins d'avis contraire ci-dessous, aucune anomalie digne de mention n'a été observée au moment de l'inspection. Un nombre représentatif d'interrupteurs située à l'intérieur de la propriété a été vérifié, ainsi que tous les interrupteurs situés à l'extérieurs. À moins d'avis contraire ci-dessous, aucune anomalie digne de mention n'a été observée au moment de l'inspection.

CHAUFFAGE

S'il y a un échangeur d'aire, les filtres d'air doivent être nettoyés tous les 3 mois.

L'utilisation des filtres à l'air électronique n'est pas recommandée à cause qu'ils peuvent produire de l'ozone, un irritant de respiration. L'utilisation des filtres d'air type HEPA est recommandée. Pour que le filtre de votre système soit efficace, le ventilateur doit fonctionner continuellement.

Nous ne recommandons pas l'utilisation des humidificateurs centraux, parce qu'ils sont difficiles à garder propres et ils causent des dégâts dans les appareils de chauffage central. Ils pourront contribuer à une pauvre qualité d'air. L'inspecteur n'examine pas l'uniformité de chaleur dans chaque pièce.

CHAUFFAGE

9.1 SOURCE D'ENERGIE

Système électrique.

9.2 SYSTÈME DE DISTRIBUTION DE CHALEUR

Plinthes électriques.

9.3 TYPE DE THERMOSTAT

Le système de chauffage est contrôlé par des thermostats installés sur les murs de chaque pièce.

9.4 ÂGE DU SYSTÈME

Le système de chauffage est une installation récente.

9.5 PROBABILITÉ DE REMPLACEMENT

La probabilité de remplacement du système est faible.

9.6 OBSERVATIONS:

Il y a du matériel qui semble être de l'amiante au plafond du sous-sol. Consultez un spécialiste.

Il y a du matériel qui semble être de l'amiante autour des vielle registres de chauffage. Consultez un spécialiste.

PLOMBERIE

Les robinets des appareils de plomberie fixes sont inspectés. Tout autre type de robinet ou de valve, incluant la valve d'arrêt, ne sont pas inspectés.
À moins d'avis contraire, toutes les chasses d'eau des toilettes ont été mises à l'essai et sont fonctionnelles.
À moins d'avis contraire, tous les robinets intérieurs et extérieurs des appareils de plomberie et d'arrosage ont été mis à l'essai et sont fonctionnels. Certaines conditions peuvent ne pas être décelables par une simple action des robinets ou d'une simple chasse d'eau. Un appareil peut faire défaut ou fuir après un certain temps d'd'utilisation.
Les robinets d'urgence des appareils ménagers, de la toilette et ceux sous les éviers et les lavabos ne sont pas manipulés, à cause du risque de créer des fuites. Aucune valve ou robinet des appareils ménagers présents ne sera vérifie(e) lors de l'inspection.
Les renvois de débordement des lavabos et des baignoires ne sont pas inspectés.
Un nombre insuffisant dévents de plomberie, un diamètre insuffisant des renvois ou des colonnes, une disposition inadéquate des colonnes pourraient occasionner des problèmes dévacuation aux renvois de plomberie. Labsence de siphon sur un branchement pourrait occasionner des retours dodeur des égouts. Linspection des conduites souterraines du réseau dégout est exclue de cette inspection. L'inspection des canalisations souterraines du réseau d'égout ne peut être effectuée qu'à l'aide d'une caméra par une personne qualifiée.
Les drains en fonte et en acier seront une source de réparation. Quand viendra le temps de remplacer les drains, ce sera préférable d'installer les tuyaux en plastique ABS, en PVC, ou en cuivre.
Les immeubles construits avant 1976 ont souvent des drains en fonte entre l'immeuble et les égouts. Ce drain peut être brisé ou fissuré et cela peut permettre aux racines des arbres de pénétrer. Ce tuyau est très coûteux à remplacer. Appelez un plombier ayant une caméra pour l'inspecter.
Les entrées de 1/2" souvent causent des baisses de pression quand un deuxième fixateur est utilisé.
Les tuyaux d'alimentation d'eau en polybutylene, en pex, ou en plastique ne sont pas aussi fiables que les tuyaux en cuivre.
La température de l'eau chaude doit suivre les recommandations du fabricant.

PLOMBERIE

10.1 ALIMENTATION D'EAU

Service d'aqueduc municipal.
Une valve d'arrête est fournis et elle est bien localisée. La valve d'arrête n'a pas été mise en essais.

10.2 TUYAUX D'ENTRÉE D'EAU

L'entrée d'eau est indiqué au schéma de la fondation. Tuyau de cuivre. Le diamètre du tuyau est de 1 pouce.

10.3 TUYAUX D'ALIMENTATION D'EAU

Les tuyaux d'alimentation sont en tuyaux de cuivre.

10.4 EAUX USÉES

Service d'égout municipal.

10.5 TUYAUX DE RENVOIE

Les tuyaux de renvoi sont d'acier galvanisé, de plastique ABS, et de fonte.

10.6 DÉBIT D'EAU

Le débit d'eau est adéquat.

10.7 OBSERVATIONS DE PLOMBERIE 1:

Consultez un plombier pour faire un étude approfondie du système de plomberie pour déterminer la magnitude et coûts des travaux à faire:

Il y a une drain en ABS fissuré au section avant du sous sol en haut du pompe puisses. Remplacement est recommandé.

Il y a une nouvelle couverte ou des marques faites par une clé à tuyau sur la trappe de nettoyage du drain principale. À moins d'autre avis, il est possible que ce drain puisse être brisé ou fissuré laissant des racines d'arbres y entrer. Ce tuyau est très coûteux à remplacer. Appelez un plombier ayant une caméra pour l'inspecter.

Un drain fuit au mur avant sous-sol.

10.8 OBSERVATIONS DE PLOMBERIE 2:

Travail artisanal dans l'immeuble dans le sous-sol.

10.9 CHAUFFE-EAU 1

Le chauffe-eau a une capacité de 40 gallons. L'alimentation est électrique.

Date indiquée sur le chauffe-eau est 1998.

L'installation d'un réceptacle (cuvette de sûreté) sous le chauffe-eau est recommandée pour éviter les dégâts d'eau en cas de fuite d'eau chaude. La cuvette de sûreté doit être connectée à la plomberie (conduit de drainage le plus près).
Ce réceptacle n'est pas nécessaire si le chauffe-eau est installé directement au-dessus d'un drain de plancher. L'espace doit être suffisant pour recevoir le réceptacle.

La probabilité de remplacement du système dans les prochaines 5 années est élevée.

10.10 CHAUFFE-EAU 2

Le chauffe-eau a une capacité de 40 gallons. L'alimentation est électrique.

Date indiquée sur le chauffe-eau est 1998.

L'installation d'un réceptacle sous le chauffe-eau est recommandée pour éviter les dégâts d'eau en cas de fuite d'eau chaude. Ce réceptacle n'est pas nécessaire si le chauffe-eau est installé directement au-dessus d'un drain de plancher. L'espace doit être suffisant pour recevoir le réceptacle.

La probabilité de remplacement du système dans les prochaines 5 années est élevée.

INTÉRIEUR

Notre examen de l'intérieur est visuel et nous l'évaluons en comparant à des bâtiments semblables et du même âge. L'entreposage d'objets personnels pourrait avoir empêché la vérification de certains éléments et pourrait avoir caché à notre insu des indices de désordre apparent. L'éclairage, les couvre fenêtres (stores, rideaux, etc.) et les conditions atmosphériques lors de l'inspection peuvent nous empêcher de déceler une défectuosité. L'inspecteur n'est pas tenu d'inspecter les imperfections de la peinture, du papier peint et des autres revêtements de finition des murs et des plafonds. Les appareils ménagers et les installations récréatives, les rideaux, les stores et autres accessoires de fenêtre ne sont pas des items inclus à l'inspection. La présence d'amiante et de mousse d'urée formaldéhyde ne peut pas être déterminée avec certitude sans une inspection plus approfondie et analyse en laboratoire.

L'inspecteur a regardé toutes les surfaces intérieures accessibles, les planchers, les plafonds et les murs. À moins d'une mention contraire dans cette section, ces surfaces sont considérées comme étant en bon état sans anomalie digne de mention.

Les fenêtres durent entre 20 et 25 ans. Par expérience, nous avons remarqué que le remplacement de la fenestration n'économise pas assez les coûts d'énergie. Changer les fenêtres si vous désirez avoir des fenêtres plus fonctionnelles, plus facile à entretenir, ou pour des raisons esthétiques. Les vieilles fenêtres sont toujours réparables, mais avec des coûts élevés.

Un nombre représentatif de fenêtres ont été ouvertes afin de vérifier leur bon fonctionnement. À moins d'une mention contraire dans cette section, ces fenêtres sont considérées comme étant en bon état et fonctionnelles

Un nombre représentatif de portes intérieures ainsi que toutes les portes extérieures ont été ouvertes afin de vérifier leur bon fonctionnement. À moins d'une mention contraire dans cette section, ces portes sont considérées comme étant en bon état sans déficience digne de mention et fonctionnelles.

INTÉRIEUR

11.1 MURS ET PLAFONDS

Nous avons inspecté les surfaces des cloisons visibles afin de vérifier s'il y avait des traces de moisissures, de dégât d'eau, de gauchissement ou de fissures. La formation de moisissures, à la surface des murs ou des plafonds, est néfaste pour la santé des occupants. Il est important de faire nettoyer toute trace de moisissures et, dans le cas de récidive, de faire remplacer les matériaux de la zone affectée.

Petites fissures. Réparables avec du ruban de gypse et du plâtre ou un calfeutrage de type latex.

11.2 FENÊTRES / PORTES PATIOS / PUITS DE LUMIÈRE

Taches de condensation. Gardez les couvre-fenêtres ouvertes ou éloignées du mur à une distance de 4" (10 cm).
Afin d'éviter la condensation sur le vitrage (côté intérieur), il est recommandé d'enlever les moustiquaires en hiver, de laisser les stores ou rideaux ouverts le jour, pour permettre à l'air chaud de circuler sur toute la surface du vitrage, et de maintenir, dans la résidence, un taux d'humidité acceptable en utilisant la ventilation mécanique au besoin.

Le verre thermos est un panneau composé de deux verres scellé au périmètre à l'aide d'un

produit bitumineux. Les deux verres sont espacés au périmètre par un intercalaire collé au verre rempli d'un produit déshydratant pour absorber l'humidité de l'air intérieur lors de sa fabrication. La perte de ce produit déshydratant réduit l'efficacité thermique de la vitre et cause une condensation à l'intérieur des vitres. L'inspecteur cherche cet indice. Dépendant de l'humidité et de la température du jour, il est possible qu'une vitre soit endommagée, mais pas visible à l'heure de l'inspection.

Vitres thermos à remplacer:

2 vitres thermos ont perdu leurs gaz et leurs efficacité thermique dans la chambre 2.

1 vitre thermos a perdu son gaz et son efficacité thermique dans la chambre 3.

11.3 PORTES

Nous procédons à une vérification des portes par un échantillonnage représentatif. Nous ne faisons pas une évaluation des considérations esthétiques et des imperfections. Chaque porte intérieure devrait être munie d'un arrêt de porte de manière à prévenir les dommages aux murs adjacents. Surfaces des portes légèrement endommagées.

11.4 DÉTECTEURS DE FUMÉE

La durée de vie d'un avertisseur de fumée est de 8 à 10 ans selon les fabricants. Informez vous auprès du propriétaire de la date d'installation des avertisseurs. Si vous avez des doutes, vérifiez la date d'expiration à l'intérieur du boîtier. Un avertisseur de fumée doit être placé à chaque étage, près des chambres, incluant le sous-sol.
L'inspecteur fait la mention de la présence ou non des avertisseurs de fumée, de monoxyde de carbone et autres, mais il n'a pas vérifié leur fonctionnement. Recommande de remplacer les piles et de vérifier le bon fonctionnement de tous les avertisseurs lors de la prise de possession de la propriété. Vérifier périodiquement le bon fonctionnement des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone soit aux changements d'heure ou à votre date d'anniversaire. Les piles de ces dispositifs doivent être remplacées une fois par année ou lorsque l'avertisseur émet un signal sonore intermittent. Recommande de garder au moins un extincteur portable dans la maison de type ABC. Ce type d'extincteur est le meilleur à posséder dans un immeuble.

11.5 GARDES DE CORPS / MAIN COURANTES / BAROTINS

Manquant aux escaliers vers le deuxième étage.

11.6 ESCALIERS

Les marches aubsous-sol sont mal fixées.
Risque de chute.
Fixer solidement toutes les marches.

11.7 BUANDERIE / SALLE DE LAVAGE

La sécheuse est branchée sur une prise de 240V.

La sécheuse se ventile à l'extérieur de l'immeuble.

La section apparente du conduit de la sécheuse en métal est d'une longueur adéquate.

Le drain pour la laveuse est adéquat.

11.8 PLANCHER DE CUISINE

Le plancher de la cuisine est en bois .

Le plancher de la cuisine est usé et a besoin d'être refini.

11.9 PLANCHERS DES CHAMBRES

Les planchers des chambres sont en bois .

Plusieurs planchers sont couverts partiellement par des meubles et/ou des tapis.

11.10 PLANCHERS DE SALON / SALLE À DÎNER / SALLE DE SÉJOUR

Les planchers du salon et la salle à dîner sont en bois .

Plusieurs planchers sont couverts partiellement par des meubles et/ou des tapis.

SALLES DE BAINS / CUISINES

Les robinets des appareils de plomberie fixes sont inspectés. Tout autre type de robinet ou de valve, incluant la valve d'arrêt, ne sont pas inspectés.
À moins d'avis contraire, toutes les chasses d'eau des toilettes ont été mises à l'essai et sont fonctionnelles.
À moins d'avis contraire, tous les robinets intérieurs des appareils de plomberie ont été mis à l'essai et sont fonctionnels.
Les renvois de débordement des lavabos et des baignoires ne sont pas inspectés.

SALLES DE BAIN / CUISINE

12.1 SALLE DE BAIN 1

Situé dans le corridor du 2ième étage.

Ventilation fournie par une fenêtre: l'installation d'un ventilateur de vents à l'extérieur est recommandée. Le ventilateur (extracteur d'aire) doit rejetter son air à l'extérieur et être muni d'un registre adéquat.

La prise de courant est une prise type DDFT.

La toilette est une installation ancienne. La chasse d'eau a été mise à l'essai.

La baignoire est une installation ancienne.

Le lavabo est une installation ancienne.

Le plancher est une installation ancienne.

12.2 OBSERVATIONS - Salle de bain 1

Consultez un entrepreneur spécialisé pour inspecter la salle de bain pour déterminer l'ampleur du travail avec des estimations de coûts, car nous avons trouvé:

Scellez la jointe entre la baignoire et les murs autour du bain. Du calfeutrage est normalement suffisante.

12.3 SALLE DE BAIN 2

Situé dans le corridor du 1ière étage.

Ventilation fournie par une fenêtre: l'installation d'un ventilateur de vents à l'extérieur est recommandée.

La prise de courant est une prise type DDFT.

La toilette est une installation ancienne. La chasse d'eau a été mise à l'essai.

La baignoire est une installation ancienne.

Le lavabo est une installation ancienne.

Le plancher est une installation ancienne.

12.4 OBSERVATIONS - Salle de bain 2

Consultez un entrepreneur spécialisé pour inspecter la salle de bain pour déterminer l'ampleur du travail avec des estimations de coûts, car nous avons trouvé:

La toilette est mal sécurisée au plancher. Elle doit être réinstallée. Possibilité de bois pourri sous la toilette.

Les tuiles du plancher sont fissurés ou endommagés.

12.5 CUISINE 1

La cuisine est une installation ancienne.

La cuisinière est électrique.

L'évent de la cuisinière fait l'évacuation vers l'extérieur.

Les prises de courant aux comptoirs dans la cuisine ont de la mise à la terre.

Les comptoirs de cuisine sont fonctionnels.

Les portes des armoires ont besoin des ajustements.

L'évier de cuisine est fonctionnel au moment de l'inspection.

ENTRETIEN

ENTRETIEN POUR LA MAISON

13.1 CALENDRIER D'ENTRETIEN POUR LA MAISON

Un entretien régulier, voilà le secret

Inspecter régulièrement sa maison et en faire un bon entretien, c'est tout ce qu'il faut pour protéger votre investissement. Peu importe que vous fassiez quelques tâches de temps en temps ou en une seule fois, il importe de prendre l'habitude de s'y mettre. Établissez une routine et vous constaterez que les tâches sont faciles à faire et n'exigent pas tellement de temps. Un calendrier d'entretien saisonnier peut faire échec à la plupart des problèmes les plus courants et les plus coûteux avant même qu'ils ne surviennent. Au besoin, utilisez un appareil photographique pour prendre des photos de tout ce que vous aimeriez montrer à un expert afin d'obtenir son avis, pour suivre l'évolution d'une situation ou encore pour vous en rappeler plus tard.

En prenant connaissance des conseils donnés ci-dessous, vous apprendrez comment protéger votre investissement et quoi faire pour que votre foyer demeure un endroit sûr où il fait bon vivre.

Si vous ne vous sentez pas capable d'effectuer certains des travaux d'entretien décrits ci-dessous ou s'il vous manque de l'équipement (une échelle par exemple), il faudrait peut-être envisager d'engager quelqu'un qui s'y connaît et qui pourra vous aider.

L'entretien saisonnier d'une habitation
La plupart des activités d'entretien sont saisonnières. En automne, il faut préparer la maison pour l'hiver, une saison très exigeante pour votre maison. Durant les mois d'hiver, il faut bien suivre un calendrier d'entretien régulier et essayer de déceler les problèmes potentiels afin de prendre les mesures correctrices le plus tôt possible. Le printemps venu, c'est le moment dévaluer les dommages causés par l'hiver, de commencer les réparations qui s'imposent et de se préparer au temps plus clément. Durant l'été, un certain nombre de tâches d'entretien peuvent être effectuées à l'intérieur comme à l'extérieur : réparer les allées et les marches, repeindre certains éléments et vérifier la cheminée et la toiture.

Même si la plupart des travaux d'entretien sont saisonniers, vous devez vérifier fréquemment certains points tout au long de l'année :

Assurez-vous que les prises d'air et les bouches d'évacuation à l'intérieur et à l'extérieur ne sont pas obstruées par de la neige ou des débris.

Vérifiez et nettoyez chaque mois le filtre de la hotte de cuisinière.

Testez chaque mois les disjoncteurs différentiels des prises de courant qui en possèdent en appuyant sur le bouton d'essai, ce qui devrait libérer le bouton de réenclenchement.

Si vous avez de jeunes enfants à la maison, équipez vos prises de courant de capuchons de sécurité.

Vérifiez régulièrement si la maison comporte des dangers pour la sécurité, comme une rampe d'escalier branlante, un bout de revêtement de sol qui se soulève ou qui gondole, un avertisseur

de fumée défectueux, et ainsi de suite.

Le moment idéal pour exécuter les travaux durant une saison donnée varie non seulement d'une région à l'autre du Canada, mais aussi d'année en année au sein d'une même région. C'est pourquoi nous n'avons pas précisé de mois pour chaque saison. Le calendrier d'entretien suggéré ici est donc plutôt un guide général que vous adapterez en fonction de votre situation particulière. Vous pourriez vous-même diviser les saisons en mois pour répartir le travail à faire.

Automne

Demandez à une entreprise spécialisée de faire l'entretien de votre générateur de chaleur (« fournaise ») ou de votre installation de chauffage; tous les deux ans pour un générateur de chaleur fonctionnant au gaz, et chaque année pour un appareil au mazout (« huile »), ou selon les recommandations du fabricant.

Si vous possédez un climatiseur central, assurez-vous que le bac de récupération d'eau placé sous le serpentin refroidisseur dans le plénum du générateur de chaleur se vide bien et est propre.

Lubrifiez la pompe de circulation du système de chauffage à eau chaude.

Purgez l'air des radiateurs à eau chaude.

Coupez l'alimentation électrique du générateur à air pulsé et vérifiez l'usure, la tension ou le bruit de la courroie du ventilateur s'il y en a une et nettoyez les pales du ventilateur.

Vérifiez la présence de toute obstruction dans la cheminée, comme un nid.

Passez l'aspirateur sur les plinthes électriques pour enlever la poussière.

Enlevez les grilles de l'installation à air pulsé, puis passez l'aspirateur à l'intérieur des conduits.

ALLUMEZ la veilleuse (« flamme pilote ») du générateur de chaleur au gaz (sil y en a une), mettez le thermostat en mode « chaleur » (« Heat ») et mettez à l'essai l'appareil en montant la température de consigne jusqu'à ce que le générateur de chaleur se mette en marche. Une fois que vous aurez confirmé le bon fonctionnement de l'appareil, ramenez la température de consigne au degré voulu.

Vérifiez, nettoyez ou remplacez les filtres du générateur de chaleur tous les mois au cours de la saison de chauffage. Les filtres des dispositifs de ventilation, comme ceux des ventilateurs récupérateurs de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.

Vérifiez l'état des conduits raccordés au ventilateur récupérateur de chaleur. Assurez-vous que les joints sont bien étanches (au moyen de ruban d'aluminium ou de mastic) et que l'isolant des conduits ainsi que toute enveloppe isolante sont intacts.

Si le ventilateur récupérateur de chaleur na pas fonctionné durant l'été, nettoyez les filtres et les plaques, et versez de l'eau dans le tuyau d'écoulement afin de le mettre à l'essai.

Vérifiez le fonctionnement des ventilateurs d'extraction et de la hotte de cuisinière. Si possible, confirmez que le tirage est suffisant en observant la bouche d'évacuation extérieure (le débit d'air devrait être suffisant pour maintenir le registre extérieur ouvert). Vous trouverez une façon

simple d'évaluer le débit d'air dans le feuillet documentaire de la collection « Votre maison » de la SCHL intitulé Essai de mesure du débit d'air à l'aide d'un sac à ordures </fr/co/enlo/vosavoma/quaiin/quaiin_003.cfm>.

Vérifiez les avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone ainsi que les alarmes de sécurité, et remplacez les piles.

Nettoyez votre humidificateur portatif si vous en possédez un.

Vérifiez votre pompe à puisard et le tuyau de décharge afin de vous assurer que tout est en ordre et que rien n'obstrue le tuyau ou que celui-ci ne présente pas de fuites visibles.

Remplacez les moustiquaires des fenêtres par des contre-fenêtres.

Enlevez les moustiquaires situées du côté intérieur des fenêtres à battant afin de permettre à l'air provenant de l'installation de chauffage de prévenir la condensation sur le vitrage des fenêtres et de laisser entrer davantage d'énergie solaire gratuite.

Assurez-vous que les fenêtres et les lanterneaux (puits de lumière) se ferment de façon étanche et réparez ou remplacez le coupe-froid au besoin.

Assurez-vous que toutes les portes extérieures sont bien étanches lorsqu'elles sont fermées, et vérifiez que les autres portes fonctionnent correctement. Au besoin, changez le coupe-froid.

S'il y a une porte entre votre maison et votre garage, vérifiez le réglage du dispositif de fermeture automatique pour vous assurer qu'il ferme la porte complètement.

Recouvrez la partie extérieure du climatiseur et coupez l'alimentation électrique.

Assurez-vous que la pente du sol autour de votre maison permet d'évacuer les eaux pluviales loin des murs de fondation, de sorte que votre sous-sol ne soit pas inondé.

Retirez les feuilles mortes qui se sont accumulées dans les gouttières et sur le toit, et faites couler de l'eau dans le tuyau de descente pour voir si l'eau s'écoule bien.

Videz et entreposez les tuyaux d'arrosage. Fermez le robinet d'arrêt raccordé aux robinets extérieurs et vidangez les tuyaux correspondants (à moins d'avoir des robinets à l'épreuve du gel).Faites analyser l'eau de votre puits pour en déterminer la qualité. Il est recommandé de faire effectuer une analyse bactérienne tous les six mois.

Si vous avez une fosse septique, mesurez le niveau des boues et le chapeau pour déterminer sil y a lieu de la faire vider avant le printemps. La fosse doit être vidangée au moins tous les deux ans.

Protégez votre aménagement paysager contre l'hiver, entreposez vos meubles extérieurs, préparez le jardin et, au besoin, protégez les jeunes arbres ou les arbustes contre la saison froide.

Hiver

Vérifiez, nettoyez ou remplacez les filtres à air du générateur de chaleur chaque mois durant la saison de chauffage. Les filtres des dispositifs de ventilation, comme ceux des ventilateurs

récupérateurs de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.

Après avoir consulté le manuel d'entretien de votre chauffe-eau, placez un bac à laver la vaisselle sous le robinet de vidange au bas du chauffe-eau, ouvrez le robinet et laissez couler l'eau jusqu'à ce que le bac soit rempli. Vous réduirez ainsi l'accumulation de sédiments à l'intérieur du chauffe-eau et en préserverez l'efficacité.

Nettoyez l'humidificateur à deux ou trois reprises durant la saison.

Passez l'aspirateur sur la grille du ventilateur d'extraction de la salle de bains.

Passez l'aspirateur sur les détecteurs d'incendie et les avertisseurs de fumée, car la poussière ou les toiles d'araignée peuvent entraver leur fonctionnement.

Passez l'aspirateur sur les grilles des radiateurs à l'arrière des réfrigérateurs et des congélateurs; videz et nettoyez les bacs d'eau de condensation.

Vérifiez la jauge de pression de tous les extincteurs d'incendie; au besoin, rechargez-les ou remplacez-les.

Vérifiez les voies d'évacuation en cas d'incendie, les verrous et la quincaillerie des portes et fenêtres de même que l'éclairage à l'extérieur de la maison; faites en sorte que les membres de votre famille possèdent de bonnes habitudes en matière de sécurité.

Vérifiez la garde d'eau de l'avaloire (drain) du sous-sol et ajoutez de l'eau sil le faut.

Cherchez les signes d'humidité excessive dans la maison par exemple, la présence de condensation sur les vitres, un phénomène qui peut entraîner d'importants dommages avec le temps et poser de sérieux problèmes pour la santé et prenez les mesures qui s'imposent en cas de problème. Consultez le feuillet de la collection « Votre maison » intitulé Mesurer l'humidité dans votre maison </fr/co/enlo/vosavoma/humo/humo_002.cfm>.

Vérifiez l'étanchéité des robinets et remplacez les rondelles en cas de fuite. Les robinets dont les rondelles doivent être changées souvent pourraient devoir être réparés.

Faites brièvement couler de leau dans les appareils sanitaires peu employés de manière à conserver de l'eau dans le siphon, y compris le bac de lessive de la buanderie ou le lavabo, la baignoire ou la cabine de douche d'une deuxième salle de bains.

Nettoyez le tuyau d'évacuation du lave-vaisselle, des éviers, des baignoires et des cabines de douche.

Mettez à l'essai les robinets d'arrêt des installations de plomberie afin de vous assurer qu'ils fonctionnent et pour les empêcher de figer.

Examinez les fenêtres et les portes pour déceler la présence dune accumulation de glace ou des infiltrations d'air froid. Si vous en trouvez, prenez-en bonne note afin de procéder aux réparations ou au remplacement nécessaires à l'arrivée du printemps.

Examinez le vide sous toit (combles) pour repérer toute accumulation de givre. Vérifiez le toit pour voir sil y a formation de barrières de glace ou de glaçons. Si vous constatez une accumulation excessive de givre ou des taches en dessous du toit, ou bien des barrières de glace sur la couverture, consultez le feuillet de la collection « Votre maison » intitulé Ventilation

du vide sous toit, humidité dans le vide sous toit et formation de barrières de glace pour y trouver des conseils appropriés.

Empêchez la neige de recouvrir le compteur de gaz, les conduits d'évacuation des appareils fonctionnant au gaz, les bouches d'évacuation et les fenêtres du sous-sol.

Surveillez les bouches d'évacuation extérieures, le compteur de gaz et la cheminée pour prévenir toute accumulation de glace et de neige. Consultez un entrepreneur spécialisé ou votre compagnie de gaz pour savoir comment régler en toute sécurité les problèmes de formation de glace.

Vérifiez les câbles électriques, les fiches et les prises de courant de tous les appareils d'éclairage intérieurs et extérieurs saisonniers afin de prévenir tout danger d'incendie; si ces éléments sont usés, ou si les fiches ou les câbles sont chauds au toucher, remplacez-les immédiatement.

Printemps

Après avoir consulté le manuel d'entretien de votre chauffe-eau, vérifiez avec soin la température et la soupape de décharge afin d'être certain quelle n'est pas figée. Attention : ce test pourrait faire gicler de l'eau suffisamment chaude pour causer des brûlures.

Vérifiez, nettoyez ou remplacez les filtres du générateur de chaleur tous les mois au cours de la saison de chauffage. Les filtres des dispositifs de ventilation, comme ceux des ventilateurs récupérateurs de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.

Au besoin, faites faire l'entretien du foyer ou du poêle à bois ainsi que de la cheminée.

Fermez, videz et nettoyez l'humidificateur du générateur de chaleur, et fermez le registre de l'humidificateur du générateur de chaleur associé à un climatiseur central.

Rétablissez l'alimentation électrique du climatiseur et vérifiez son bon fonctionnement. Faites-le entretenir tous les deux ou trois ans.

Nettoyez ou remplacez le filtre du climatiseur s'il y a lieu.

Vérifiez le déshumidificateur et videz-le : nettoyez-le au besoin.

FERMEZ la veilleuse du générateur de chaleur et du foyer au gaz lorsque c'est possible.

Faites analyser l'eau de votre puits pour en déterminer la qualité. Il est recommandé de faire effectuer une analyse bactérienne tous les six mois.

Vérifiez les avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone ainsi que les alarmes de sécurité, et remplacez les piles.

Nettoyez les fenêtres, les moustiquaires et la quincaillerie, et remplacez les contre-fenêtres par des moustiquaires. Vérifiez les moustiquaires d'abord et procédez aux réparations ou aux remplacements qui s'imposent fois que tout danger de gel est passé, ouvrez le robinet d'arrêt raccordé au robinet extérieur affecté au tuyau d'arrosage.

Examinez les murs de fondation pour déceler des fissures, des infiltrations ou des signes

d'humidité, et réparez ce qui doit l'être.

Vérifiez si la pompe de puisard fonctionne correctement avant le dégel du printemps. Assurez-vous que le tuyau de décharge est bien raccordé et évacue l'eau loin des fondations.

Remettez de niveau les marches extérieures ou les terrasses qui ont bougé en raison du gel ou d'un tassement du sol.

Vérifiez si le parement extérieur présente des ouvertures par lesquelles pourraient entrer de petits animaux comme des chauves-souris ou des écureuils.

Vérifiez les gouttières et les tuyaux de descente pour repérer les joints lâches, rattacher les éléments qui ne sont plus fixés à la maison, dégager tout blocage et vous assurer que l'eau s'écoule loin des fondations.

Enlevez les débris qui se sont accumulés dans les fossés et sous les ponceaux.

Au besoin, réparez et repeignez les clôtures défraîchies laissez les clôtures en bois sécher adéquatement avant de vous attarder à cette tâche.

Faites l'entretien printanier du terrain et, au besoin, fertilisez les jeunes arbres.

Été

Vérifiez le degré d'humidité au sous-sol et, s'il y a lieu, ayez recours à un déshumidificateur pour ramener le degré d'humidité relative en deçà de 60 %.

Nettoyez ou remplacez le filtre du climatiseur et, au besoin, faites de même pour les filtres de l'installation de ventilation.

Vérifiez la plomberie au sous-sol pour déceler toute trace de condensation ou d'égouttement d'eau et, au besoin, prenez les mesures qui s'imposent, par exemple en réduisant le degré d'humidité relative ou en recouvrant de manchons isolants les conduites d'eau froide.

Vérifiez la garde d'eau de l'avaloir du sous-sol et ajoutez de l'eau sil le faut.

Faites brièvement couler de l'eau dans les appareils sanitaires peu employés de manière à conserver de l'eau dans le siphon, y compris le bac de lessive de la buanderie ou le lavabo, la baignoire ou la cabine de douche d'une deuxième salle de bains.

Nettoyez à fond vos tapis et moquettes.

Passez l'aspirateur sur la grille du ventilateur d'extraction de la salle de bains.

Débranchez le conduit raccordé à la sécheuse et passez l'aspirateur pour enlever les peluches qui s'y sont accumulées. Nettoyez aussi le tour de la sécheuse et la bouche d'évacuation à l'extérieur.

Vérifiez la solidité de toutes les rampes et de tous les garde-fous.

Vérifiez le fonctionnement de toutes les fenêtres et lubrifiez-les au besoin.

Inspectez le mastic d'étanchéité des fenêtres à l'extérieur des panneaux vitrés des vieilles maisons et remplacez-le sil le faut.

Poncez et repeignez les zones endommagées sur les portes et fenêtres.

Lubrifiez les charnières des portes et resserrez les vis au besoin.

Vérifiez et remplacez le calfeutrage et les coupe-froid autour des installations mécaniques et électriques, des fenêtres et des portes, y compris la porte qui sépare la maison du garage. Consultez le feuillet documentaire de la collection « Votre maison » intitulé Les garages attenants et la qualité de l'air intérieur </fr/co/enlo/vosavoma/quaiin/quaiin_010.cfm> pour en apprendre plus sur la prévention des mouvements d'air entre le garage et la maison.

Lubrifiez le mécanisme d'ouverture de la porte de garage et assurez-vous qu'il fonctionne correctement.

Lubrifiez les éléments de louvre-porte de garage automatique, à savoir le moteur, la chaîne, ainsi que toute autre pièce mobile et assurez-vous que le mécanisme de sécurité est bien réglé.

Vérifiez la solidité du branchement électrique de la maison et l'étanchéité à l'eau le long du conduit d'électricité. Vérifiez si des branches d'arbre menacent les câbles.

Vérifiez si le bardage et autres boiseries extérieures sont détériorés et procédez à leur nettoyage, refinition ou remplacement selon les besoins.

Enlevez toute plante qui entre en contact avec le bardage ou la brique et toute racine qui s'y insère.

À partir du sol, vérifiez l'état général de la toiture, et prenez note de tout affaissement qui pourrait indiquer des problèmes de nature structurale nécessitant un examen plus approfondi à partir de l'intérieur des combles. Notez l'état des bardeaux pour déterminer sils doivent être réparés ou remplacés, et examinez les solins de toit (joints entre la cheminée et le toit, p. ex.) pour déceler tout signe de fissuration ou d'infiltration.

Vérifiez la mitre de la cheminée et le mastic d'étanchéité entre cet élément et la cheminée.

Au besoin, réparez l'entrée de cour et les allées.

Réparez toute marche d'escalier endommagée.

CONCLUSION

ADRESSE CIVIQUE DE LA PROPRIÉTÉ

1234 Rue Principale, Montréal

L'inspecteur soussigné certifie:

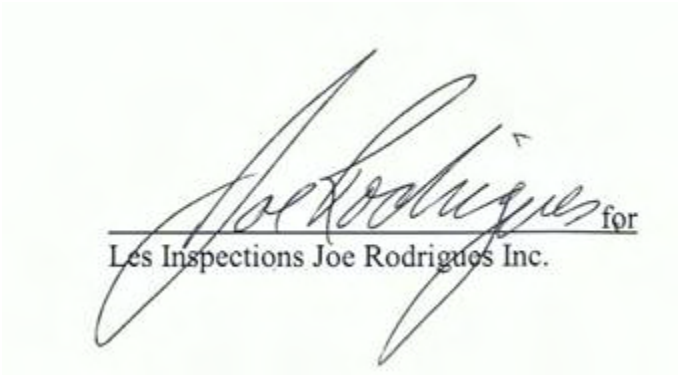
- N'avoir aucun intérêt présent ou futur dans le bâtiment ci-haut mentionné;
- Que les observations et les recommandations sont formulées sans aucune influence extérieure;
- N'avoir omis ou négligé volontairement aucun fait important se rapportant à la présente inspection;

Nous sommes des généralistes; donc, n'importe quelle observation de réparation ou d'entretien mentionné dans ce rapport doit être vérifiée par un expert ou un spécialiste approprié pour évaluer l'ampleur et le coût du travail à faire.

Vous êtes avisé(e) de ne prendre aucune décision que si vous avez clairement compris les observations et les recommandations de ce rapport.

Nous recommandons de faire une inspection techniquement plus exhaustive. Une inspection techniquement plus exhaustive révélera plus des vices apparents et cachés avec la propriété.

Les images dans ce rapport illustrent seulement un exemple et ne montrent pas l'ampleur de la condition décrite.

Ce rapport est nul et non avenu si le paiement n'est pas reçu dans les 7 jours. Le paiement a été reçu à l'inspection.

Si vous désirez plus d'information ou si vous ne comprenez pas le contenu dans ce rapport, veuillez nous contacter. Il n'y a pas des frais pour les appels téléphoniques. Merci.